

## Les chantiers en cours du cabinet d'architecture alésien Aitec



À gauche de l'image : Claude Chaptal, chef de l'agence d'architecture Aitec, à droite : Frédéric Borrelly, architecte.

« Nous avons recruté deux personnes avant le début de la pandémie de la Covid-19, nous les avons maintenues dans leurs postes, indique Frédéric Borrelly, architecte au sein du cabinet Aitec (Architecture, ingénierie, technique, économie de la construction, 9 personnes, CA : 1 M€ environ) . Sans la crise, nous aurions dû recruter une autre personne en plus. » Claude Chaptal, chef de l'agence, complète : « 2020 aurait dû être une année faste avec un carnet de commandes très rempli. Le report de certains projets nous a permis de sortir la tête de l'eau. »

### Projets publics-privés

En effet, malgré la crise sanitaire, Aitec compte plusieurs projets en cours dont la restructuration des **thermes d'Allègre-les-Fumades** qui nécessite environ 20 M€ de travaux. (Maître d'ouvrage : Arac et Saem'Alès, maître d'œuvre : cabinet Coste). Les travaux devraient débuter au cours du dernier trimestre 2020 pour une livraison totale (le chantier est phasé) courant 2022. Retardée en raison de la crise sanitaire mais aussi de la complexité du chantier situé en plein centre-ville d'Alès, la restructuration du bâtiment situé place des Martyrs, qui accueillera la **Maison de l'Économie**, devrait être finalisée d'ici à fin 2021. A.i.t.e.c est mandaté pour ce chantier dont les travaux oscillent entre 1,5 et 2 M€. Au final, le bâtiment se déploiera sur trois niveaux pour une surface total d'environ 1 000 m<sup>2</sup> (maître d'ouvrage : Alès Cévennes).

### Projets industriels

Autre projet dont Aitec a la charge : l'extension de la **plateforme logistique de Bastide Diffusion** (distribution de produits d'arts de la table, 200 salariés, CA : 50 M€, Saint-Privat-des-Vieux) à Vézénobres. Celle-ci doit passer de 10 000 m<sup>2</sup> à 20 000 m<sup>2</sup>. Budget : environ 15 M€.

Le cabinet d'architecture est aussi en charge de l'extension des locaux de l'entreprise **Senfas** (produits biologiques, 55 salariés, CA : 27 M€, Saint-Privat-des-Vieux), qui devraient passer de 2 800 m<sup>2</sup> à 5 000 m<sup>2</sup>. La livraison est attendue fin 2021.

Autre chantier en cours : la livraison du nouveau siège de **Labosud et d'Innovie** dans la Zac Garosud, à Montpellier. Investissement : 12 M€. « *Nous sommes en train d'y ajouter un drive pour la réalisation de tests PCR destinés à la détection de la Covid-19, précise Claude Chaptal. Il devrait être opérationnel le 14 septembre.* » Toujours pour **Labosud**, A.i.t.e.c. est en train de livrer les plateaux techniques de Labosud, qu'il a aménagés, au sein de la nouvelle Clinique Beausoleil à Montpellier. Montant des aménagements : 2 M€ environ.

Si l'activité du cabinet est portée en grande partie par des projets à dimensions industrielle, dont la logistique, et commerciale, Claude Chaptal dit ne fermer aucune porte à des projets d'autre nature, à l'exception des clients particuliers et des logements collectifs.